



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Alexandru Ioan Cuza” str. Cuza Voda, nr.7

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____ /10.08.2023 promovat de Direcția Proiecte, privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect “Aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Alexandru Ioan Cuza” str. Cuza Voda, nr.7;
- Documentația tehnico – economică, faza DALI, întocmită de S.C. Kubo Investments S.R.L, in baza contractului nr. 529 din 15.06.2023

Având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnico – Economice 43/07.07.2023 de avizare lucrări publice;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art.139, art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economice, în fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Alexandru Ioan Cuza” str. Cuza Voda, nr.7, documentație întocmită de S.C. Kubo Investments S.R.L, Anexa 1 la prezenta hotărâre, cu următorii indicatori tehnico-economici:

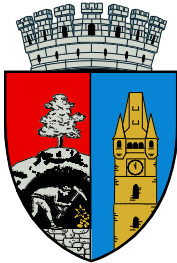
a) Valoarea obiectivului de investiție:

Valoarea totală a proiectului (inclusiv TVA):	18.397.552,35 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA):	9.444.496,41 lei

b) Capacitati

Suprafața construită : 796,00 mp
Suprafața construită desfășurată: 2.388,00 mp
Regim de inaltime : P+2E

c) Durata de realizare : 12 luni execuție lucrări.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Art. 2 Se aprobă descrierea sumară a investiției, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Generală Dezvoltare Publică și Direcția Economică.

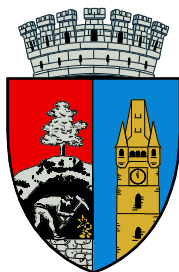
Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 236/2023;

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Achiziții;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. /10.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Alexandru Ioan Cuza” str. Cuza Voda, nr.7

Municipiul Baia Mare urmareste implementarea proiectul cu titlul „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Alexandru Ioan Cuza”.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Scolii Gimnaziale „Alexandru Ioan Cuza” str. Cuza Voda, nr.7

Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educațională va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung.

Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirilor expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

Prin implementarea proiectului „Cresterea performanței energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Alexandru Ioan Cuza” str. Cuza Voda, nr.7 se urmăresc interventii care tin de cresterea performantei si eficientei energetice a cladirii studiate, precum si refacerea finisajelor si a tamplariei interioare, pe configuratia actuala, fara modificarea compartimentarilor.

Lucrarile de interventie privind cresterea eficientei energetice a cladirii de scoala A.I. Cuza de pe Str. Cuza Voda, nr. 7, localitatea Baia Mare, constau în:

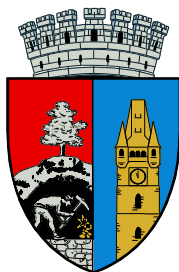
A.Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, a șarpantelor și învelitorilor, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii

- Izolarea termica a fatadei - parte opaca
- Izolarea termica a fatadei - parte vitrata
- Termo-hidroizolarea copertinei peste intrarea principala.
- Izolarea termica a planseului de peste etajul 2
- Izolare termica a soclului
- Izolarea termica a intradosului placii de peste subsolul tehnic

B.Introducerea, reabilitarea și modernizarea, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată

- Instalații preparare a.c.m. (boilere);
- Instalații distribuție a.c.m. (inclusiv instalarea de baterii cu fotocelulă);
- Instalații preparare agent termic încălzire (centrale termice sau racordarea la sisteme centralizate);
- Instalații încălzire (distribuție agent termic și corpuri de încălzire);
- Instalare tubulatură pentru ventilație, izolată și neizolată;
- Instalații climatizare (aer condiționat și chillere).
- Instalatii de alimentare cu apa potabila si canalizare.

C.Utilizarea surselor regenerabile de energie



MUNICIPIUL BAIAMARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

- Montare panouri fotovoltaice;
- Instalare pompa de căldură;

D.Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie

- Instalare sisteme de management energetic (sisteme B.M.S.).

E.Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED

- Corpuri de iluminat cu tehnologie LED (inclusiv dimabile și/sau cu reglarea temperaturii de culoare CCT).

F.Optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea

- Instalații de ventilație mecanică și filtrare a aerului centralizat (c.t.a.-uri și recuperatoare de căldură)

G.Lucrări conexe de intervenție

- Lucrări de desfacere sistemului termoizolant existent
- Lucrări de reparații curente unde este necesar;
- Lucrări de reparații asupra elementelor structurale și nestructurale unde este necesar (conform expertizei tehnice);

Lucrări de consolidare dacă este cazul (conform expertizei tehnice);

- Schimbare sau reparatii pardoseli parchet - sali de clasa
- Schimbare tamplarie interioara
- Schimbare sistem de colectare a apelor pluviale
- Compartimentari interioare

H.Alte categorii de lucrari

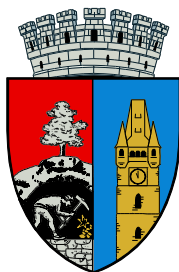
- Instalare de sisteme de avertizare în caz de cutremur;
- Instalare de sisteme de avertizare în caz de incendiu;
- Instalare de sisteme de stingere a incendiilor;
- Măsură și cerințe I.S.U. (uși rezistente la foc, amenajare căi de evacuare și scări exterioare, rampe și grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, tâmplării interioare corespunzătoare, sisteme și dispozitive pentru deschiderea/închiderea automată a ușilor și ferestrelor în caz de incendiu, balustrade de protecție la terase);
- Instalare generatoare de curent electric;

I.Lucrări pentru amenajari exterioare

- Refacerea sau repararea trotuarului de protecție
- Planificarea spațiului verde - dublarea gardului de plasa cu gard verde
- Amenajare platforma exterioara pentru colectare selectivă
- Loc de joacă senzorial
- Grădină de legume/flori/plante aromatice etc.

Valoarea totală (inclusiv TVA): 18.397.552,35 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 9.444.496,41 lei

Durata de realizare a investiției: 12 luni execuție lucrări.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Pentru demararea proiectului Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza” a achiziționat serviciile de documentație tehnică, respectiv DALI și Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor, prestator fiind S.C. Kubo Investments S.R.L, în baza contractului nr. 529 din 15.06.2023.

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică, faza DALI, întocmită de S.C. Kubo Investments S.R.L, în baza contractului nr. 529 din 15.06.2023.
- Avizul favorabil nr. 43/07.07.2023 a Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice;

Ținând seama de: Art.129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art.139, art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare.

Propunem:

1. Aprobarea documentației tehnico-economice, în faza DALI, „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza” str. Cuza Voda, nr.7, documentație întocmită de S.C. Kubo Investments S.R.L, Anexa 1 la prezenta hotărâre, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală (inclusiv TVA): 18.397.552,35 lei

din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 9.444.496,41 lei

Durata de realizare : 12 luni execuție lucrări.

2. Se aprobă descrierea sumară a investiției, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

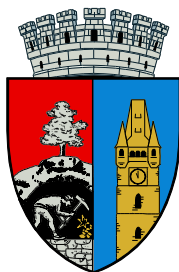
3. Asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și a cheltuielilor care exced valorii eligibile a proiectului.

Anexăm:

- Proiectul de hotărâre,
- Referatul de aprobare,
- Documentația tehnico-economică,
- Avizul favorabil nr. 43/07.07.2023 a Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice.

Director,
Direcția Proiecte
Ing. Radu Bolchis

Intocmit
Ing. Carla Hausi

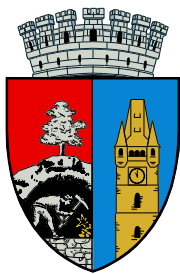


MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro



Referat

Privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect aptobarea documentației tehnico-economice, fază D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Alexandru Ioan Cuza” str. Cuza Voda, nr.7

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

Municipiul Baia Mare urmareste implementarea proiectul cu titlul „Cresterea performantei energetice a unitatilor de invatamant din Municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala „Alexandru Ioan Cuza” finanțat în cadrul apelului de proiecte nr. PRNV/2023/312.A/1 din cadrul Programului Regional Nord-Vest.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Scolii Gimnaziala „Alexandru Ioan Cuza” nr. 7.

Prin implementarea proiectului se urmărește:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Lucrări pentru amenajari exterioare;

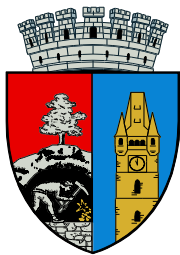
Pentru demararea proiectului Scoala Gimnaziala „Alexandru Ioan Cuza” a achiziționat serviciile de documentație tehnică, respectiv DALI și Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor, prestator fiind S.C. Kubo Investments S.R.L, in baza contractului nr. 529 din 15.06.2023.

Valoarea totală (inclusiv TVA):	18.397.552,35	lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA):	9.444.496,41	lei

Durata de realizare a investiției: 12 luni execuție lucrări.

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, litera d), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentatia tehnico-economica, faza DALI, întocmită de S.C. Kubo Investments S.R.L, in baza contractului nr. 529 din 15.06.2023.
- Avizul favorabil nr. 43/07.07.2023 a Comisiei Tehnico – Economice de avizare lucrări publice;



Ținând seama de:

- prevederile art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propun spre aprobare **proiectul de hotărâre** privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice, în faza DALI, pentru obiectivul de investiții **„Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ din Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Alexandru Ioan Cuza”**

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare